

Protokoll des Geschehens am 3. Juni 2026 zum Nachweis für die Notwendigkeit der Einleitung einer Verfassungsbeschwerde.

Anwesende in der Zustellungssache 616 DR II 51/26 des Obergerichtsvollziehers Marco Kultscher, gerichtsvollzieher-kultscher@gvpost.de, Julius-Ludowieg-Str. 98, 21073 Hamburg,

Marco Kultscher persönlich

für die Beklagten: Eva-Marie Schwegler
Michael Schwegler

für die Urheber der Zustellungssache 616 DR II 51/26

Frau Kirsten Paul, denen der Zutritt zum Sondereigentum nicht gestattet ist.
Herr Gunnar Queling, dito.

Nicht zutreffendes wurde und wird gestrichen.

Als Zeugen könnten benannt werden

die Freimaurerin Elke Oehrich-Schneider, die heute am 3. Juni 2026 um _____ Uhr anwesende/nicht anwesend ist/war.

Herr Kultscher erklärt, dass er sein Erscheinen, wie in seinem Schreiben vom 04.05.2026 amtlich erklärt hat, aufrecht erhält.

Textauszug aus seinem Schreiben: „ Aus diesem Grund werde ich **am Mittwoch, 03.06.26 um ca. 09:00** Uhr bei Ihnen erscheinen um die Maßnahme durchführen zu lassen.“

Anwesende Dienstleiter des Obergerichtsvollziehers, Herr _____, ausgewiesen durch _____

Anwesende Dienstleiter des Obergerichtsvollziehers, Herr _____, ausgewiesen durch _____

Anwesende Dienstleiter des Obergerichtsvollziehers, Herr _____, ausgewiesen durch _____

Eva-Marie Schwegler öffnet um _____ Uhr die Kellertüre zu ihrem Sondereigentum.

Kommentar zu den Arbeiten an dem abgemeldeten und restaurierungsbedürftigen Vitogas 100, der in Hinblick auf seine linke Seite, die noch in der vermieteten Wohnung des Wohnungseigentümers Michael Schwegler steht und deshalb dieser alte, nicht mehr betriebsfähige Heizwertkessel von links, zum Schornstein hin betrachtet, dieser auch nicht bearbeitet werden darf.

Eine Genehmigung des Mieters Manfred Strebl seinen angemieteten Raum zu betreten liegt vor / liegt nicht vor.

Freiwillige Unterschriften der maßgeblichen Initiatoren dieser beiden Zeugenprotokolle:

Maco Kultscher

Eva-Marie Schwegler

Michael Schwegler

Hinweis: Der Obergerichtsvollzieher Marco Kultscher und der Oberstudienrat Michael Schwegler sind beide Landesbeamte der Freien und Hansestadt Hamburg. Herr Kultscher legte am Morgen des 15. Dezember 2025 besonderen Wert auf diese Feststellung und auch Michael Schwegler stimmt dieser Feststellung vorbehaltlos zu.