



HUK-COBURG

Sie erreichen uns:

HUK-COBURG, HUK-COBURG-Platz 1, 96442 Coburg

Mo - Fr: 8.00 - 20.00 Uhr

per E-Mail

Bei Rückfragen bitte angeben:

26-01-810/103704-H-SC91SY

Herrn
Michael Schwegler
Ehestorfer Weg 173
21075 Hamburg

Frau Schulz
Telefon 09561 59 76 50 69 11
Telefax 09561 965 38 99
E-Mail info@huk-coburg.de

Coburg, 30.06.2026

Privathaftpflichtschaden vom 15.02.2026
Schaden-Nummer: 26-01-810/103704-H
Schwegler ./ Paul

Sehr geehrter Herr Schwegler,

zwischenzeitlich liegt uns das Gutachten des Sachverständigen vor. Ihre E-Mails haben wir erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass wir für Ihren Miteigentumsanteil sowie den Miteigentumsanteil Ihrer Frau keinen Versicherungsschutz gewähren, da es sich hierbei um Eigenschäden handelt.

Aus dem Gutachten geht hervor, dass das betroffene Wohngebäude bereits vor dem Schaden massive Vorschäden aufweist. Seit Jahren konnten - aufgrund von Unstimmigkeiten innerhalb der Eigentümergemeinschaft - erforderliche Instandhaltungs- und Sicherungsmaßnahmen nicht umgesetzt werden.

Es wurden von dem Sachverständigen erhebliche weitere Gebäudemängel festgestellt. Bereits vor dem Schaden lag ein deutlich unterdurchschnittlicher baulicher und technischer Zustand vor. Niederschlagswasser dringt durch Undichtigkeit an der Balkonabdichtung ein. Ebenso ist die Außenhautisolierung schadhaft.

Weiterhin zeigten sich insbesondere über längere Zeit unterlassene Instandhaltungsmaßnahmen, Mängel in mehreren Gewerken, insbesondere an wasserführenden Installationen, Hinweise auf Vorschäden und bereits vorhandene Durchfeuchtungen, schadensanfällige Konstruktionen sowie zusätzliche Belastungen durch schadstoffhaltige Materialien.

Aufgrund des eingetretenen Wasserschaden kann höchstens von einer geringfügigen Verschlimmerung gesprochen werden. Ein Totalschaden kann nur einmal verursacht werden, welcher nach Angaben des Sachverständigen bereits vor dem Schadenfall gegeben war.

Wir sind der Auffassung, dass Ansprüche von Dritten gegen Sie als rechtlich unbegründet zurückzuweisen sind.

Eine rechtliche Unterstützung zur Durchsetzung Ihrer Ansprüche ist uns - als Privathaftpflichtversicherer - nicht gestattet. Diesbezüglich verweisen wir rechtsunverbindlich auf die Rechtsschutzversicherung.

Mit freundlichen Grüßen

HUK-COBURG Haftpflicht-Unterstützungs-Kasse
krautfahrender Beamter Deutschlands a. G. in Coburg

Schulz (Sachbearbeiterin)

2601810103704H



HUK-COBURG

HUK-COBURG Haftpflicht-Unterstützungs-Kasse kraftfahrender Beamter Deutschlands a. G. in Coburg; Reg.-Gericht Coburg HRB 100; St.-Nr. 9212/101/00021 Vorsitzender des Aufsichtsrats: Prof. Dr. Heinrich R. Schradin. Vorstand: Klaus-Jürgen Heitmann (Sprecher), Stefan Gronbach, Dr. Degenhard Meier, Dr. Helen Reck, Dr. Jörg Rheinländer, Thomas Sehn, Daniel Thomas. **HUK-COBURG-Allgemeine Versicherung AG;** Reg.-Gericht Coburg HRB 465; St.-Nr. 9212/101/00021 Vorsitzender des Aufsichtsrats: Prof. Dr. Heinrich R. Schradin. Vorstand: Klaus-Jürgen Heitmann, Stefan Gronbach, Dr. Degenhard Meier, Dr. Helen Reck, Dr. Jörg Rheinländer, Thomas Sehn, Daniel Thomas. **HUK-COBURG-Krankenversicherung AG;** Reg.-Gericht Coburg HRB 1537; St.-Nr. 9212/101/00021 Vorsitzender des Aufsichtsrats: Prof. Dr. Heinrich R. Schradin. Vorstand: Klaus-Jürgen Heitmann, Stefan Gronbach, Dr. Degenhard Meier, Dr. Helen Reck, Dr. Jörg Rheinländer, Thomas Sehn, Daniel Thomas. **HUK-COBURG-Lebensversicherung AG;** Reg.-Gericht Coburg HRB 30; St.-Nr. 9212/101/00021 Vorsitzender des Aufsichtsrats: Prof. Dr. Heinrich R. Schradin. Vorstand: Klaus-Jürgen Heitmann, Stefan Gronbach, Dr. Degenhard Meier, Dr. Helen Reck, Dr. Jörg Rheinländer, Thomas Sehn, Daniel Thomas. **HUK-COBURG-Rechtsschutzversicherung AG;** Reg.-Gericht Coburg HRB 240; St.-Nr. 9212/101/00021 Vorsitzender des Aufsichtsrats: Klaus-Jürgen Heitmann. Vorstand: Dr. Anne von Häfen, Michael Müller, Dr. Nico Zachert. **HUK-COBURG Vertriebs-GmbH;** Reg.-Gericht Coburg HRB 4470; St.-Nr. 9212/101/00021 Geschäftsführer: Gregor Held. Sitz aller Unternehmen: HUK-COBURG-Platz 1, 96444 Coburg; Ihre Daten werden zum im Betreff genannten Zweck gespeichert. Ausführliche Informationen zur Datenverarbeitung und Ihre Rechte: www.huk.de/datenschutz